

15-Sep-05: Sánchez Patrocina Cumbre de Finanzas y Bancaria

Sánchez
Patrocina Cumbre de Finanzas y

Bancaria en la Conferencia del Instituto del
Caucus Hispano

WASHINGTON,
D.C -

En conjunción con los acontecimientos de las Fiestas Patrias celebrados a través de los Estados Unidos durante el mes de la Herencia Hispana, la congresista Loretta Sánchez inició la conferencia anual del Instituto del Caucus Hispano esta semana en la capital de la nación. Este año, la conferencia atrajo miles de los Estados Unidos para discutir y ofrecer soluciones a los problemas complejos que afectan las comunidades latinas.

Sánchez
recibió más de 50 asistentes en su Cumbre de Finanzas y Bancaria donde expertos financieros exploraron las complejidades del Crédito y los Hispanos, específicamente el puntaje de crédito y el acceso a crédito.

"El
puntaje de crédito y el acceso a crédito son dos asuntos muy importantes que afectan muchos Americanos, pero son algo de particular interés para las comunidades inmigrantes y étnicas," dijo Sánchez, que sirve como Presidenta del Comité de Finanzas y Bancarias en el Caucus Hispano Congresional. "Es crítico entender su calificación de crédito y los diferentes tipos de préstamos. Su puntaje puede determinar si uno es capaz de comprar un hogar, pagar la hipoteca o mantener su presupuesto. A menudo aceptamos ciertos préstamos porque no entendemos los programas disponibles. La capacidad financiera debe ser una prioridad para nuestra comunidad."

A
menudo la falta de historia de crédito hace difícil determinar el puntaje de crédito. Más de 50 millones de Americanos no tienen historia de crédito y 8.4 millones de hispanos no tienen cuentas bancarias. Además, la falta de datos del consumidor y puntajes bajos determinan los tipos de préstamos ofrecidos a las comunidades minorías. En el 2004, un estudio del Instituto de Greenlining en California encontró que Afro-Americanos, Nativos Americanos, Latinos y Isleños del Pacíficos son tres veces más probable de recibir préstamos a tasa no preferencial (o "sub-prime") comparados con prestatarios para no minorías y Asiático-Americanos.

"La
comunidad hispana tiene que entender los riesgos de préstamos de cero enganche, solo-interés," dijo Sánchez. Notó estadísticas de la Asociación de Banqueros de Hipoteca que muestra que 10.04% de préstamos no preferenciales ("sub-prime")

fueron delinciente comparado con 2.4% de préstamos principales ("prime"). 4.61% de los préstamos no preferenciales estaba en ejecución de hipoteca, mas alto que el 0.49% de prestamos principales. Actualmente, no minorías (Anglosajones) reciben 11.1% de prestamos a tasa no preferenciales, mientras hispanos reciben 17.3%.

Este

año los expertos ofrecieron propuestas para programas educativos de crédito, trabajar con instituciones financieras para cambiar los servicios financieros para Latinos, y ofrecer alternativas para establecer una historia de crédito, incluido pagos de utilidad y remesa.

Este

año los panelistas de la Cumbre de Finanzas y Bancaria incluyeron: Dr. Michael Turner, Information Policy Institute; Gary Acosta, Aviara Reinvestment Group, LLC, Prado Mortgage and Emerging Market Technology Applications (EMTA); Leonardo Simpser, Hispanic National Mortgage Association; Monica Gonzales, National Community Reinvestment Coalition; Lionel Savage, First American Corporation; Lisa Nelson, Fair Isaac Credit Services; Terry Theologides, New Century Financial Corporation; y Brad Kelso, LandSafe Credit.